

## Красота – залог комфорта

Фасад дома № 63 на улице Нейбута избавляется от проводов и наряжается в росписи

Мимо дома № 63 на улице Нейбута нельзя пройти, не удивившись. Во-первых, взгляд привлекают нарядные подъезды, украшенные художественной росписью. Во-вторых, жильцам удалось найти общий язык с провайдерами и избавиться от неприглядных кабелей. В-третьих, собственники квартир здесь платят такие же суммы, как и собственники во всех остальных домах.

Однако разница налицо. По словам председателя совета дома Сахаба Имашева, главное – это правильное управление, контроль и активность жильцов. И тогда дом всегда будет ухоженным, благоустроенным и комфортным. Не только для проживающих в нем людей, но и для прохожих.

### Договориться с провайдерами помогает договор

В чем проблема висящих на фасаде кабелей? Во-первых, эстетический момент – некрасиво же, когда строение опутывают пластиковые лианы. Во-вторых, и это, наверное, главное, причиняется вред техническому состоянию дома.

– Общая проблема для всех панельных многоэтажек – это межпанельные швы, – отмечает Сахаб Имашев. – Все кабели, которые прокладывают провайдеры, проходят либо по швам, либо рядом с ними. В итоге и без того плохое состояние швов усугубляется еще установкой коммуникаций. Рабочие просверливают дополнительные отверстия там, где их по определению быть не должно. Все это приводит к ухудшению состояния дома, к нареканиям и жалобам граждан.

Поэтому идея устранить провода с фасада родилась сама собой.



– Причем мы люди, реально глядящие на мир. Мы сами пользуемся Интернетом, кабельным телевидением и понимаем, что эти вещи полезные и необходимые, – продолжает председатель совета дома. – Услуги провайдеров сегодня нужны всем. Никто не спорит. Поэтому задача наша состояла не в том, чтобы просто взять и убрать все эти висящие конструкции, а дать возможность перенести их в более соответствующее помещение без какого-либо ущерба ни компаниям, ни жильцам. Правовой основой нашего взаимодействия служили договоры, заключенные между советом дома и провайдерами. Это очень важная часть. Пришлось пройти долгий путь.

В соответствии с законом «О связи» использование общедомового имущества провайдерами, как и любыми другими предприятиями, должно согласовываться с собственниками жилья. Со ссылкой на этот закон всем провайдерам, обслуживающим дом № 63 на улице Нейбута, были разосланы предложения о необходимости заключения договоров.

Этому предшествовало другое обязательное действие – решение вопроса об использовании обще-



домового имущества на общедомовом собрании. Большинство голосов было отдано за то, чтобы разрешить использовать общедомовое имущество сторонним организациям при предоставлении услуг жильцам. На взаимовыгодных условиях. В соответствии с жилищным законодательством определено лицо, которое уполномочено заключать договоры. Этим лицом назначен председатель совета дома.

– Итак, все провайдеры были оповещены. Им также был предложен вариант договора, составленный нами, – говорит Сахаб Имашев. – Однако они прислали свой вариант, который по некоторым моментам не устраивал нас. В итоге был найден компромиссный документ, учитывающий как наши, так и их пожелания. Отмечу, что с каждой организацией у нас заключен персональный договор.

Окончание на 2-й стр.

### ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

## ГОТОВЫ ЛИ ШКОЛЫ К СЕНТЯБРЮ?

Подготовка муниципальных учреждений образования к новому учебному году была рассмотрена на специальной комиссии в администрации Владивостока. Провела заседание начальник управления по работе с муниципальными учреждениями образования администрации города Марина Фролова.

Промывка и опрессовка систем отопления, мероприятия по обслуживанию приборов учета тепловой энергии проводятся во всех образовательных организациях. В 84 процентах учреждений эти работы выполнены.

В 59 школах и детских садах установлено наружное видеонаблюдение, в 44 – выполнен ремонт систем видеонаблюдения.

В 53 учреждениях образования закуплено более 460 огнетушителей, в 56 – выполнено огнезащитное покрытие деревянных конструкций, эти работы продолжаются в 10 организациях. В 15 школах и детских садах заменены пожарные шкафы, в 72 – отремонтировано наружное освещение, в двух – установлено.

В муниципальных учреждениях образования активно ведутся ремонтные работы. Обновляются кровли, фасады, тентовые навесы, системы вентиляции, санузлы, ограждения, спортзалы, производится замена окон. Так, в детском саду № 151 ремонтируется пищеблок, в школе № 44 – спортзал. В школе № 18 завершаются масштабные работы по полной замене системы отопления.

Ведется благоустройство прилегающей к учреждениям образования территории, особое внимание уделяется ремонту лестниц рядом со школами и детскими садами. Вблизи всех образовательных учреждений будет обновлена дорожная разметка.

В школы и детские сады также приобретается новая мебель, обновляется технологическое и спортивное оборудование. Так, в 38 школах и 36 детских садах приобретено технологическое оборудование, спортивное – в 20.

# Красота – залог комфорта

Окончание. Начало на 1-й стр.

Так как у каждой компании разное число абонентов, то и условия различаются. В документе оговорены все необходимые требования как к провайдерам, так и к жильцам. Имея на руках договоры, мы смогли двинуться дальше – заставить их промаркировать свои кабели. В прошлом году в нашем доме производились работы по ремонту швов. Мы предупредили об этом всех провайдеров и попросили их прислать своих представителей, чтобы обозначить принадлежность кабелей и согласовать маршруты прохождения коммуникаций. Компании были оповещены, что необозначенные кабели будут считаться бесхозными и удаляться.

Дальше – больше. Появилась возможность перенести коммуникации в более подходящее помещение – в подвал. В позапрошлом году при производстве работ по смене труб холодного водоснабжения председатель совета дома лично просмотрел подвальные помещения.

– Я знаю, что все условия, включая технологические отверстия для кабелей, там есть, – подчеркнул он. – А значит, есть возможность убрать провода с фасада. Представители провайдеров приходили на осмотр подвального помещения. Пришлось проделать этот путь с каждым, объяснить что, где и как тут устроено. Процесс заметно ускорило то, что в самих компаниях шла модернизация – они переходили на оптоволокно. Им и так надо было менять коммуникации. Но я им поставил новое условие: на фасад не пушу!

Сотрудники компаний проверили помещение, посмотрели, согласились с доводами совета дома и начали переносить свои коммуникации. Более того, они обязаны были устранить все отверстия, высверленные во время первой прокладки. Сегодня основная масса кабелей ушла в подвал, каждый провод промаркирован, имеет хозяина.

Сами работы длились около месяца. Даже меньше. Однако предварительные действия заняли намного больше времени. Не секрет, что провайдеры не хотят заниматься такими вещами. Кабели установлены, услуги предоставляются, деньги платят-



ся. Приходилось тратить время на длинные переговоры по телефону с их руководством. Где-то заставлять, проявлять настойчивость.

– В нашем доме установлен такой порядок, что без согласия председателя совета никто не может забраться ни в подвал, ни на крышу, – подчеркнул Сахаб Имашев. – Обойти меня и взять ключи в другом месте – в жилищном управлении или где-то еще – не получится. Провайдеры, которым так или иначе необходим доступ к этим площадкам, пробовали разные пути, хотели обойти слева, справа. Была даже попытка взлома замка. Не знаю уж, чье это дело. Однако я всех предупредил: если кто-нибудь взломает замок, если возникнет несанкционированное проникновение в подвальные помещения или на кровлю, то немедленно будет написано заявление, которое ляжет на стол участковому. Такая позиция во многом отрезвляет компании и заставляет их двигаться навстречу жильцам.

## И тигр, и леопард, и фараон

В доме, как в живом организме, все взаимосвязано. Заключение договоров с провайдерами помогло жильцам получить дополнительные средства, которые были направлены на роспись подъездов. Как внутренних помещений, так и наружных – открытых взору прохожих.

Все началось вполне стандартно. Жилищное законодательство четко регламентирует порядок действий: любые ремонтные работы в жилом здании должны отталкиваться от решения, принятого собственниками на общедомовом собрании. У



всех действий и проектов совета дома старт всегда из одной точки.

– В нашем доме на собрании выносятся иногда больше 20 вопросов. Мы тщательно прорабатываем то, что необходимо в первую очередь, – комментирует председатель совета дома. – В совет входят представители каждого подъезда. Список дел разно-

образен и велик, но другой возможности просто нет. Собрать всех жильцов – большой труд. И проводить такие собрания раз в квартал или даже в полгода физически не получится. У всех своя жизнь, заботы и хлопоты.

И в прошлом году на собрании мы, изучив пожелания жильцов, выявили самые горячие точки. В частности, ремонт подъездов. Было решено провести работы на первом и втором этажах – они более всего страдают и требуют внимания. Были бы деньги – сделали бы все сразу. Но средств имеется всегда ограниченное количество. И, как обычно, их не хватает. Зато когда ты знаешь, сколько денег есть на доме, сколько на что уходит, есть пространство для планирования.

В прошлом году управляющая компания выполнила ремонт подъездов с первого по второй этажи. Также были проведены работы по наружной отделке. Все входы обустроены, прошла полная замена мягкой кровли, заделаны швы.

– Это необходимо было сделать, потому как у нас в любой дождь вода стекала по стенам подъездов. Сейчас все сухо, хорошо, – подчеркивает Сахаб Имашев. – Тогда совет дома решил, что пора заняться художественным оформлением. Мы провели конкурс среди жильцов. Развесили объявления, что приглашаем желающих принять участие в росписи подъездов. К сожалению, откликов не поступило. У нас в доме живут два архитектора. Я попросил их сделать наброски. Они нарисовали. Но вот воплотить их идеи в жизнь желающих не нашлось. В общем, идею сделать все силами собственников претворить в жизнь не получилось. Честно говоря, оно и к лучшему. К такому делу не стоит привлекать детей или малоопытных взрослых, чтобы в результате получить ромашки, матрешки и прочие незамысловатые картинки на стенах.

Наши подъезды и так хороши, красивые, отштукатурены. Есть хорошая

основа, позволяющая сделать что-то действительно красивое, что будет радовать глаз не год и не два, а как минимум десятилетие. Как сейчас украсим подъезд, так он и будет стоять до следующего ремонта.

И вот я увидел сюжет по телевидению о том, что на Гамарника, 13 при производстве ремонтных работ собственники жилья пригласили художницу. Девушка красиво и ярко разрисовала им стены подъезда. Через школу «Управдом» я нашел председателя совета дома на Гамарника, созвонился, приехал, сам все посмотрел, убедился. Связался с Александрой – художницей – и договорился о том, что весной, как только потеплеет, мы ее приглашаем сделать художественное оформление подъездов у нас. Вопрос согласовали с управляющей компанией 71-го микрорайона. Посмотрели, как этого можно добиться, за счет каких средств. Такие вопросы требуют грамотного финансирования, и без управляющей компании это сделать нельзя.

В итоге в апреле Александра приступила к оформлению подъездов. Ей было выделено специальное помещение, своеобразный рабочий кабинет, где они совместно с председателем совета готовили эскизы, экспериментировали с красками. Была дана установка: каждый подъезд сделать в абсолютно разных стилях, сюжетах. Похожего быть не должно! Аппетит приходит во время еды. Когда были расписаны стены внутри подъездов, подумали: а почему бы не сделать также и снаружи?

– Мы долго подбирали сюжеты, варианты и коллективным трудом находили решения, – отмечает председатель совета дома. – В итоге первый подъезд украсили уссурийский тигр и таежный орнамент. Второй – древний Египет, фараон, иероглифы. Третий – также «кошачий». На нем нарисован леопард и лесной колорит. Четвертый будет иметь морскую тематику, а пятый – урбанистический: город, здания и т.д.

Все в жизни взаимосвязано. Жизнь МКД – не исключение. Средства на роспись частично поступили от провайдеров, которые платят за использование общедомового имущества.

– Я хотел бы подчеркнуть, что жильцы нашего дома платят столько же, сколько в любых других домах. Копейка в копейку. Никакой дополнительной нагрузки нет. Главное – это правильное управление средствами, планирование и контроль. В ближайших наших планах – установить видеонаблюдение. Но это уже другая история.

Если кого-то заинтересовал опыт дома № 63 на улице Нейбута, приезжайте, посмотрите сами, обращайтесь к председателю. Он никому не отказывает в помощи.



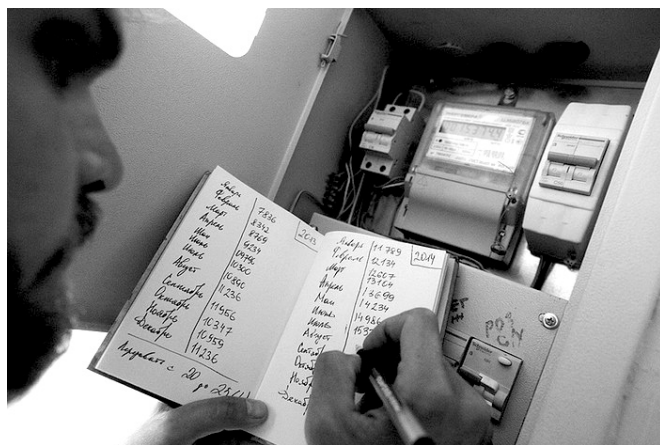
# Время менять ОДПУ по электричеству?

**Срок поверки общедомовых измерительных комплексов по электричеству во многих жилых домах, обслуживаемых управляющей компанией 71-го микрорайона, либо подходит к концу, либо уже подошел. В результате многие собственники получили квитанции за ОДН и увидели в них суммы, значительно превышающие привычные. В таких домах ОДН начал вычисляться по нормативу. Как восстановить справедливые начисления и снизить суммы в квитанциях?**

## В чем проблема?

Как рассказали специалисты управляющей компании 71-го микрорайона, общедомовые измерительные комплексы по электричеству устанавливались в жилом массиве в 2009-м и 2010-х годах. Установкой занималось МУПВ «Владивостокское предприятие электрических сетей». В то время как ресурсоснабжающей компанией является компания «Дальэнергосбыт». Счетчики имеют дату выпуска – 2006-й год, трансформаторы тока – 2008-й год.

Недавно Дальэнергосбыт провел инспекцию счетчиков, в ходе которой



выявилась необходимость их поверки или замены. Сегодня Дальэнергосбыт не принимает показания таких приборов и выставляет счет по нормативу потребления, а не по факту.

Так, если на дом выделено 200 кВт/ч, то эти 200 кВт умножаются на 24 часа, затем на количество суток в месяце. От полученной цифры отнимаются показания индивидуальных приборов учета электроэнергии, установленных в квартирах. Итоговая сумма делится между собственниками. Когда же в доме установлен действующий общедомовой измерительный комплекс, то показания берутся не по нормативу, а согласно реально потребленной домом

энергии. И в данном случае сумма намного ниже нормативной. В некоторых случаях завышенные платежи по квитанциям за ОДН уже перекрыли стоимость самих измерительных комплексов.

## Поверка или замена?

Поверка ОДПУ по электричеству – дело затратное, и в некоторых случаях сумма может превысить стоимость самих приборов, считают специалисты.

Поэтому один из очевидных выходов из ситуации – установка новых общедомовых измерительных комплексов, которые более долговечны и оказываются дешевле.

Решение об установке должны принять собственники на общедомовом собрании (требуется как минимум 67 процентов голосов «за»). Если на доме есть средства по текущему ремонту, то при одобрении жильцов установку общедомовых измерительных комплексов можно провести из этой суммы. Если средств на доме нет, то в платежке выставляется дополнительная строка.

## Кто установит?

По закону ресурсоснабжающая организация – в данном случае Дальэнергосбыт – имеет право установить общедомовые счетчики по любой приемлемой цене. Траты компании вносятся в квитанции и возмещаются в течение пяти лет. Однако, компания имеет право на это только в том случае, если на доме есть их сети. У Дальэнергосбыта нет сетей, присоединенных к домам. Эти сети есть только у ВПЭС. А ВПЭС – не ресурсоснабжающая организация, которая не будет заниматься этим делом. Поэтому вариант установки остается один – с привлечением управляющей компании и подрядных организаций.

Обслуживать и снимать показания со счетчиков будет управляющая компания 71-го микрорайона. Отметим, что у современных счетчиков гарантийный срок службы 30 лет, а срок обязательной поверки 16 лет, что в два раза превышает нормативные сроки старых приборов.

Измерительные комплексы будут установлены в новых границах в отдельном щитке. Допуск к ним иных юридических лиц будет запрещен, чтобы не возникло проблем с двойными квитанциями. Старые счетчики, установленные МУПВ «ВПЭС», останутся на прежнем месте, однако их показания применяться к начислению платы за ОДН не будут.

## О том, кто может проводить поверку счетчиков

**В последнее время в приморской столице участились случаи направления жильцам «извещений» о необходимости проведения поверки или замене индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов от имени некой «Единой городской службы установки счетчиков воды».**

Специалисты администрации города Владивостока обращают внимание жителей на то, что данная компания не имеет никакого отношения к государственному или муниципальным специализированным организациям и не стоит расценивать рекламные листовки как руководство к незамедлительной процедуре поверки счетчиков.

«Через почтовые ящики жителям города Вла-

дивостока данная компания направляет «извещения»,

пытаясь выдать себя за городскую службу, ответственную за эксплуатацию индивидуальных приборов учета в жилищном фонде, – рассказывает Сергей Левин, специалист отдела по вопросам жилищных отношений администрации города. – На самом деле данная компания является одной из многих коммерческих компаний и таким способом распространяет рекламу своих услуг».

Специалисты управления содержания жилищного фонда администрации Владивостока напоминают жителям о том, что поверку индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов проводят разные специализированные организации. В частности, услугу по проведению поверки индивидуальных приборов учета потре-

бления воды осуществляет специализированная организация ФГУП «Приморский центр стандартизации, метрологии и сертификации» (ул. Прапорщика Комарова, д. 54). Услуга является платной, более подробную информацию можно узнать в офисе компании. Поверка счетчиков проводится в соответствии с периодом, указанным в техническом паспорте индивидуального прибора учета: один раз в период от 4 до 6 лет.

Вместе с тем специалисты напоминают, что в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники помещений обязаны оснастить их приборами учета коммунальных ресурсов и поддерживать приборы в надлежащем техническом состоянии.

# За Спортивную взяли капитально

**В этом году дома на улице Спортивной, обслуживаемые управляющей компанией 71-го микрорайона, попали под краевую программу капитального ремонта. В МКД пройдет замена всех «водяных» коммуникаций: систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.**

Дома на улице Спортивной – кирпичные пятиэтажки 1958 года постройки – давно требовали к себе внимания. В этом году здесь состоится ремонт систем холодного водоснабжения, систем канализации и водоотведения, систем горячего водоснабжения. Все это с разработкой проектно-сметной документации и осуществлением строительного контроля.

Работы планируется выполнить до конца 2016 года. Подрядчиком в результате электронного конкурса выбрана компания «Вавилон-1».

Между тем строители уже сталкиваются с тем, что собственники квартир не допускают их к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах. Имеются в виду канализационные сети, стояки ГВС и ХВС. Также в некоторых квартирах канализацион-

ные сети оказываются скрыты гипсокартоном, что затрудняет проведение капитального ремонта и затягивает сроки исполнения работ.

Управляющая компания просит жильцов с пониманием отнестись к проведению капитальных работ, обеспечить необходимый допуск специалистов к общедомовому имуществу и не препятствовать выполнению работ.

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491) в состав общего имущества включаются: механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (или нежилого) помещения (квартиры).

Согласно п. 10 указанных Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулиро-

вании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Также пункт «д» ст. 52 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 го-

да) указывает, что потребители коммунальных услуг обязаны допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий – в любое время.



## Пенсионерам дали порядок



**В Приморье утвержден порядок предоставления компенсации расходов за капитальный ремонт приморцам старше 70 лет.**

Как сообщили в департаменте труда и социального развития, подать заявление на получение компенсации приморцы могут несколькими способами – через соцзащиту или ближайший многофункциональный центр.

«Если пожилые люди не могут самостоятельно обратиться в отдел, то заявление примут на дому. Для этого необходимо позвонить в отдел социальной защиты по месту жительства», – сообщили в ведомстве.

**За компенсацией по капремонту можно обратиться в МФЦ**

Отметим, с 1 июля 2016 года пенсионеры, достигшие 70 лет, могут компенсировать 50 процентов от оплаты за капитальный ремонт, старше 80 лет – 100 процентов. Независимо от того, когда собственники жилья напишут заявление, в органах социальной защиты пересчитают компенсацию именно с этой даты.

«Право на получение компенсации имеют пенсионеры, являющиеся собственниками жилья. При этом они не должны иметь льготного статуса, так как федеральные и краевые льготники (ветераны труда, участники, инвалиды ВОВ и др.) уже получают компенсацию в размере 50 процентов с 1 октября 2014 года, а инвалиды 1-й и 2-й группы – с января 2016 года», – добавили в департаменте.

Выплата будет рассчитываться с учетом минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения. Всего на эти цели в краевом бюджете предусмотрено почти 90 миллионов рублей.

## В платежках ЖКХ ожидается пополнение?

**С января 2017 года в платежках за ЖКХ появится еще одна строка. Вывоз и утилизация мусора станут отдельной коммунальной услугой, напоминают «Известия».**

«Никакого нового налога Минстрой России не вводит. Речь идет об ином формате оплаты за сбор и утилизацию мусора, за которые мы и так платим», – прокомментировал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Андрей Чибис.

Он напомнил, что с 1 января 2016 года начала действовать новая система обращения с твердыми коммунальными отходами – если ранее услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов являлись составной частью платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, плата за которые устанавливалась управляющими компаниями, то теперь плата за обращение с твердыми коммунальными отходами включена в структуру платы за коммунальные услуги (ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

При этом управляющая организация, товарищество собственни-



ков жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые получают плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляют расчеты за эту услугу с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ч. 6.2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ). Требования к расчетам за оказание такой услуги должно определить правительство РФ.

Предлагаемая мера предусмотрена в рамках реформирования системы сбора твердых коммунальных отходов. Предполагается, что ее реализация позволит государству контролировать ее исполнение и следить за размером платы за такую коммунальную услугу.

## Незаконные перепланировки пресекают рейдами

**Более 35 рейдов по вопросу законности перепланировок в многоквартирных домах организовано специалистами управления содержания жилищного фонда администрации города на последней неделе июля. Специалисты оттапливаются от жалоб жителей и следят за соблюдением гражданами Жилищного кодекса при проведении перепланировок в своих квартирах.**



Из проведенных обследований специалистами было выявлено 11 фактов незаконных перепланировок жилых помещений. Теперь собственникам недвижимости придется вернуть квартиру в прежнее планировочное состояние, как это указано в техническом паспорте, и оплатить штраф.

Горожанам, которые планируют провести в своей квартире перепланировку, специалисты рекомендуют получить на это соответствующее разрешение. Для этого нужно собрать пакет документов, предусмо-

тренный Жилищным кодексом РФ, и подать его в управление содержания жилищного фонда администрации города. Сделать это можно также через Многофункциональные центры.

Отметим, что ежедневно в управление содержания жилищного фонда администрации города поступают жалобы от жителей, которые сообщают о том, что их соседи производят ремонт, демонтируют стены, объединяют комнаты с балконами и т.д. Специалисты проводят по поступившим жалобам проверки.

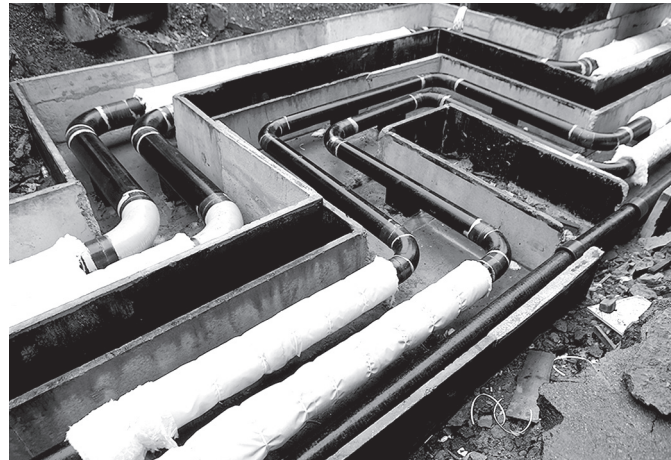
## Территорию над теплотрассой на Юмашева уже благоустраивают

**К завершению подходят работы по установке трубопроводов на улицах Юмашева, Луговой, Баляева. На этих участках рабочие приступили к благоустройству территорий, сообщили в пресс-службе городской администрации.**

«Во время гидравлических испытаний были выявлены проблемные участки, и теперь, чтобы избежать аварий и обеспечить надежное теплоснабжение микрорайонов, ведется замена изношенных участков

теплотрасс на новые, – рассказал директор МУПВ «Владивостокское предприятие электрических сетей» Владимир Латышев. – Один из непростых участков ремонта – перекресток улиц Луговой и Юмашева. На эту теплотрассу запитано порядка 75 домов, 4 детских сада, 5 школ, поликлиника».

Коммуникации проходят по подземному коллектору, построенному еще в 70-е годы прошлого века. Помимо тепловых сетей здесь проложены водопровод, канализация, электрические сети, и по всем сетям срок эксплуатации уже вышел. Поэтому одновременно с заменой теплотрассы происходит замена электросетей и водопровода. При этом перекапывать трассу и останавливать движение транспорта не пришлось – коллектор вскрыли с двух сторон, коммуникации меняют с помощью швеллера.



**Телефон ДИСПЕТЧЕРА ПО САНИТАРИИ УК 71-го микрорайона 244-88-27**



**Телефоны ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ Ленинского района: 226-82-89, 226-72-41**



**Телефоны АВАРИЙНОЙ службы УК 71-го микрорайона: 263-67-21, 263-67-33**



**Телефон аварийной службы ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА 266-01-77**



**Твой дом Владивосток**

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»  
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.  
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.  
Главный редактор Василий Казаков.  
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.  
Адрес редакции:  
690109, г. Владивосток, ул. Нейбутова, 33а,  
«Твой дом – Владивосток». Тел. 296-22-41.  
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано по заказу ООО «ПромЕвразия» г. Владивосток, Народный проспект, 11в в типографии Владивостокский филиал ООО «Типографии «Комсомольская правда» г. Владивосток, ул. Героев тихоокеанцев 5а. Заказ № 1562. Тираж 15000 экз.  
Подписано в печать: по графику – 28.07.2016 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 29.07.2016 г. в 10.00.  
Распространяется бесплатно.